



La inmobiliaria

Con soluciones

Para tu negocio

Durango Centro **Local Comercial**

Durango Centro

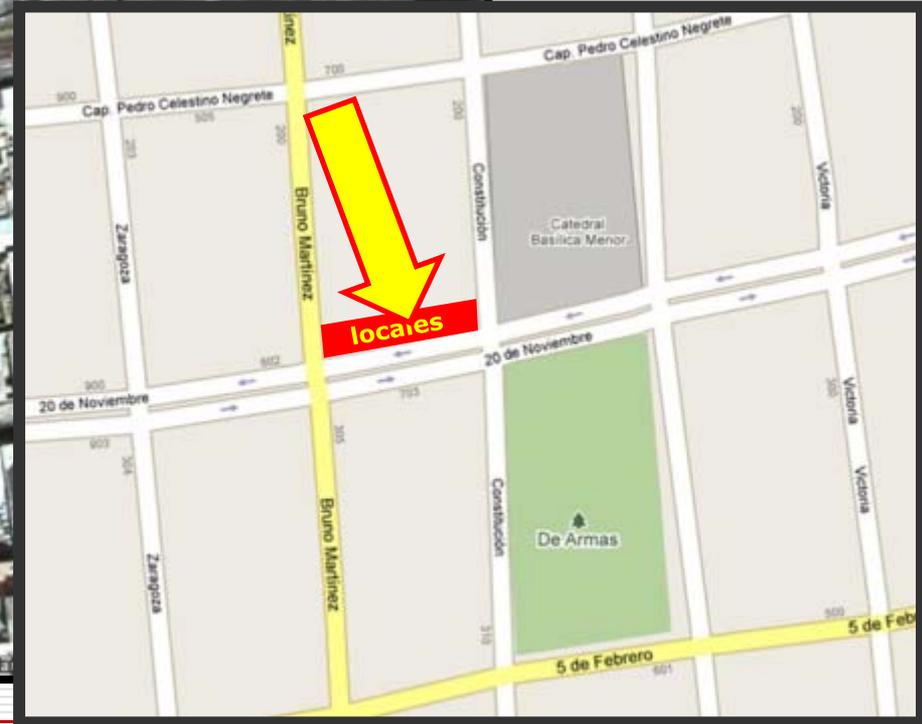
Local Comercial

El objetivo de este informe es presentar la oportunidad de inversión de dos Locales Comerciales ubicados en la ciudad de **Durango**, Dgo. La Plaza se localiza en Av. 20 de Noviembre entre Constitución y Bruno Martínez. Los locales comerciales cuentan con 630 m² y 640 m² de área rentable y ambos tienen salida a vialidades primarias de la ciudad.

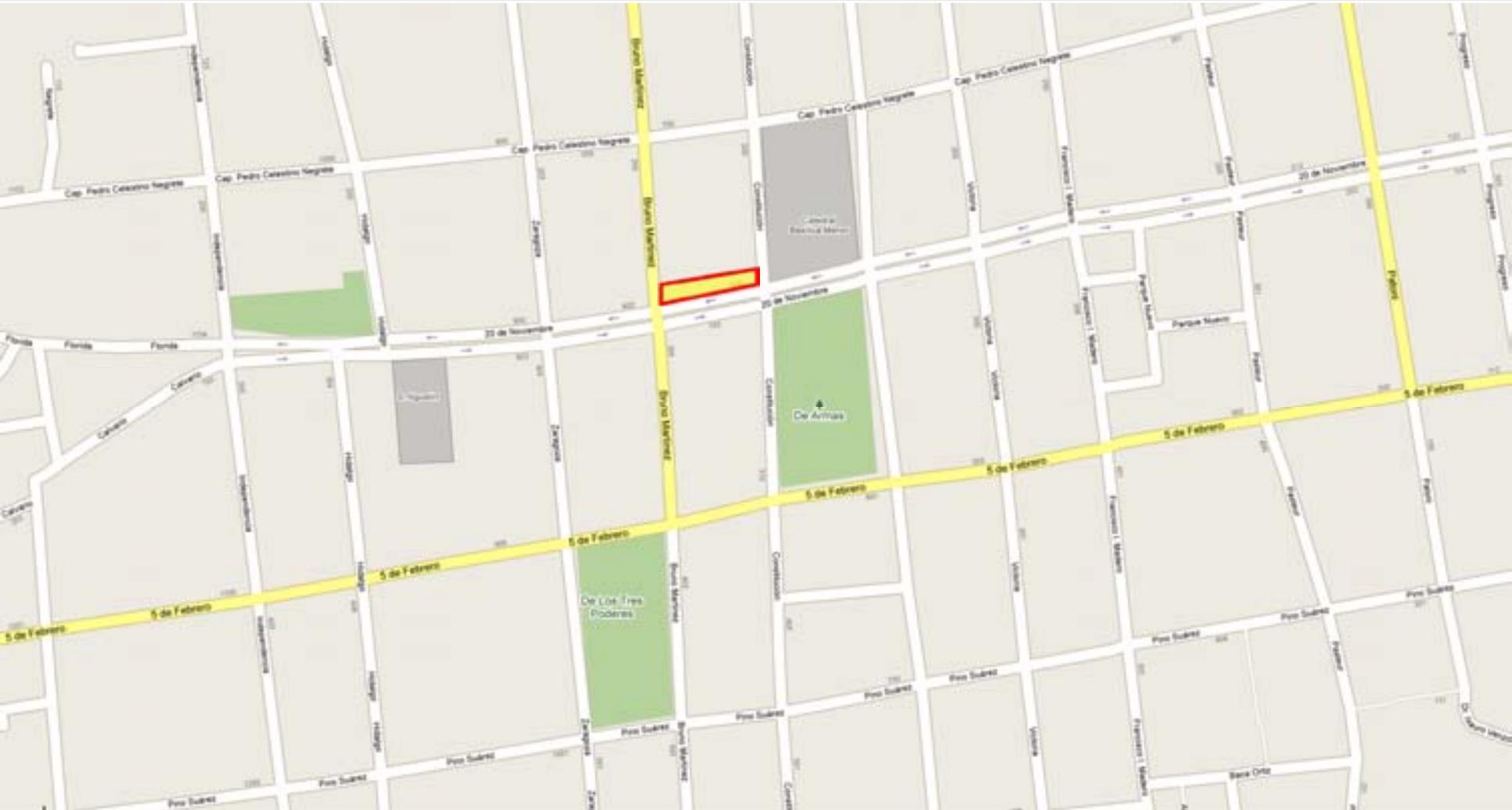
Situados en el Centro Histórico, entre la Catedral y el Teatro de la Ciudad en contra esquina del Zócalo (Plaza de Armas).

La afluencia vehicular que presenta este lugar es una de las más importantes de la ciudad de Durango, por lo que es un aparador permanente para las Marcas que se establezcan en esta Plaza Comercial.

Ubicación :



Localización:

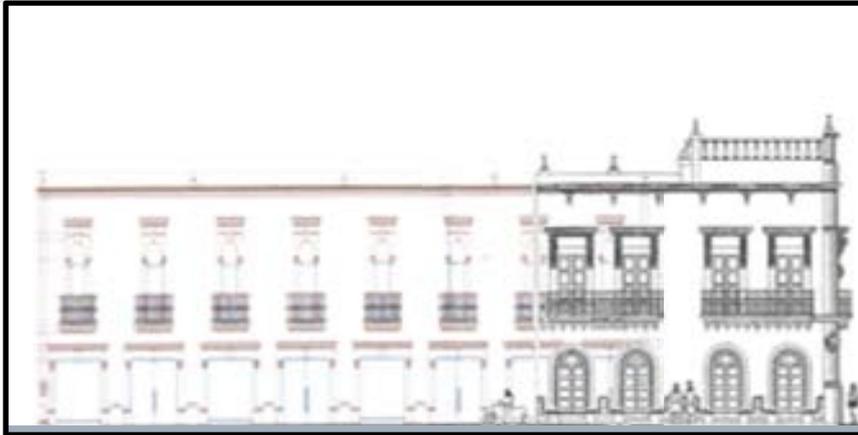


Localización:



Crokis de ubicación :

Bruno Martinez



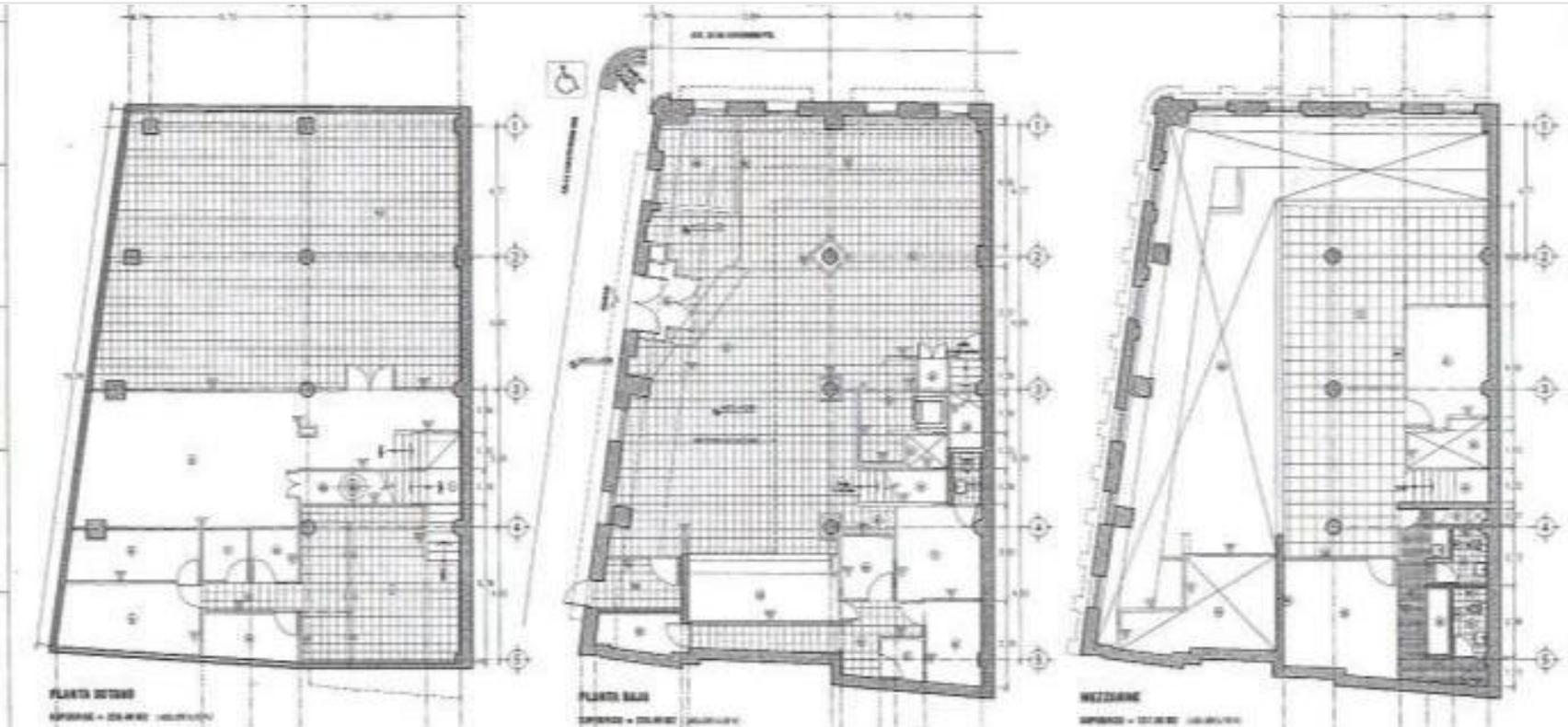
Av. 20 de Noviembre

Constitución

***Catedral
Basilica Menor***

***Plaza
de
Armas***

Plantas Arquitectónicas del Local :

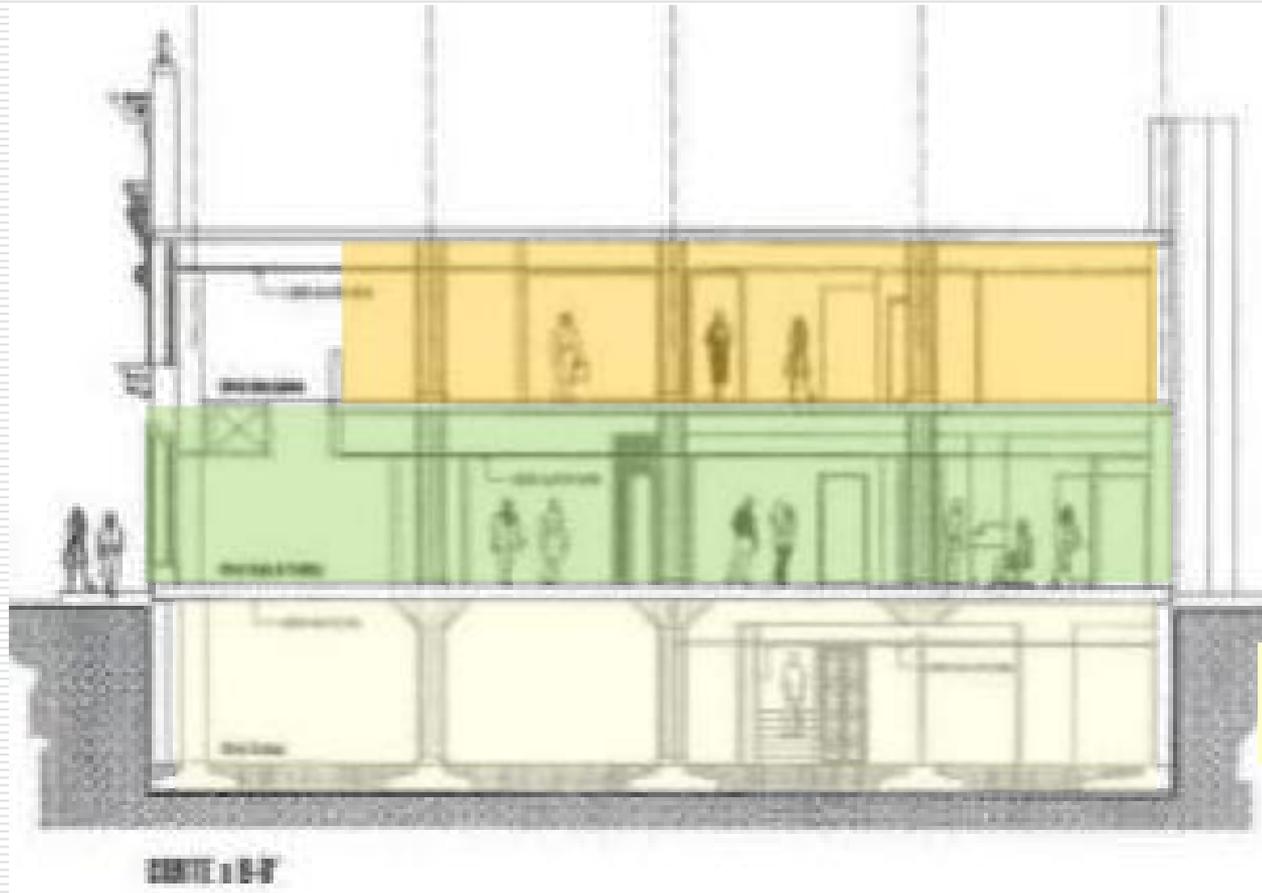


Planta Sótano
250 m2 aprox.

Planta Baja
240 m2 aprox.

Mezzanine
140 m2 aprox.

Fachadas de la Plaza Comercial :



Mezzanine
140 m2 aprox.

Planta Baja
240 m2 aprox.

Planta Sótano
250 m2 aprox.

Imágenes:



Imágenes:





Local 1
630m²



Local 2
600m²



Local 3
640m²

DISPONIBILE

Local 4
600m²



Local 5
640m²

DISPONIBILE

Condiciones de Renta :

Local	1	2	3	4	5
SUPERFICIE RENTABLE (m2)	630	600	640	600	640
PLAZO FORZOS			5		5
RENTA MENSUAL	ALDO CONTI	GELATO	\$55,000.00	COLLECTION TENNIS	\$65,000.00
MANTENIMIENTO			5%		5%
INCREMENTOS (ANUALES)			INPC		INPC
DEPOSITO EN GARANTIA			2 Meses		2 meses
RENTAS ADELANTADAS			1 mes		1mes

Conclusiones :

Una Oportunidad de Inversión

La Ciudad de Durango es el **núcleo** económico, financiero y político del Estado, con una población en constante ritmo de crecimiento que genera una enorme demanda de servicios comerciales.

Este punto en la Ciudad, con una ubicación privilegiada ya que se encuentra en la **zona** del **Centro Histórico**, con gran afluencia comercial y Oficinas Corporativas..

Los arrendatarios que están en nuestra Plaza Comercial son empresas AAA, con muchos años en el mercado, lo que genera gran seguridad al negocio.

La Ciudad de Durango ofrece un rendimiento muy atractivo al ser un Negocio Patrimonial muy seguro.

Informes:

Mauricio García Escalante

Cel: 04455 3727 7538

mauricio@invest.com.mx